

Mellan Bostadsrättsföreningen S:t Görän & Draken, nedan kallad BRF och (namn) \_\_\_\_\_ (pers.nr) \_\_\_\_\_ nedan kallad hyresgästen, har denna dag träffats följande avtal beträffande hyra av garageplats i BRF's garage i kvarteret Arbetaren 9, Fridhemsgatan 44-46.

## § 1

BRF hyr ut följande plats för uppställning av en personbil. Plats nr \_\_\_\_\_ .

## § 2

Avtalstiden löper fr.o.m \_\_\_\_\_ (tillträdesdagen i BRF) och tillsvidare. Dock upphör avtalet på överlåtelsedagen vid försäljning av bostadsrättslägenheten i BRF.

## § 3

Hyran uppgår till 1.350 kr per månad. Hyran betalas i förskott enligt avisering.

## § 4

Garageplatsen får inte överlätas. Garageplatsen får inte uthyras i andra hand utan BRF's styrelses skriftliga tillstånd. Ansökan om uthyrning gör skriftligen hos styrelsen.

## § 5

BRF har rätt att anvisa hyresgästen annan garageplats om särskilda skäl föreligger.

## § 6

BRF är inte ersättningsskyldig för uppkommen skada på eller stöld av hyresgästs fordon. Samma sak gäller extrautrustning eller liknande.

## § 7

Om parkeringstillstånd används skall tillståndet vara fäst på insidan av bilens framruta. Fordonet får endast uppställas inom markerad plats. Hyresgästen förbinder sig att följa de anvisningar som gäller för garaget.

## § 8

Hyresgästen förbinder sig att i garaget inte utföra andra än smärre reparations- och jsuteringsarbeten såsom byte av tändstift, däck och liknande. Biltvätt i garaget är inte tillåtet. Garageplats får inte användas för uppställning av lösa föremål.

## § 9

Utkvitterad nycklar och/eller passerkort skall återlämnas i samband med att avtalet upphör. Om så ej sker har BRF rätt att debitera hyresgästen en särskild avgift.

Avtalet har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 20\_\_ - \_\_ - \_\_  
BRF S:t Görän och Draken

Stockholm 20\_\_ - \_\_ - \_\_  
Hyresgäst

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_